ДОГОВОР

Днес, 24.03.2017г., в гр. София, между:

1. „Диагностично-консултативен център XII – София" ЕООД, ЕИК 000689524, идентификационен номер по ДДС BG000689524, със седалище и адрес на управление: град София, Столична община, район „Люлин", ул. „Кореняк" № 17, представлявано от управителя Д-р Васил Димитров Василев и Иванка Атанасова – счетоводител, наричано, за краткост в този Договор,**„ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**, от една страна,

и от друга страна:
2. „ЕЛИТ – АРХ" ДЗЗД, Булстат 177142718, със седалище и адрес на управление гр. София, район Люлин, ул. „Банско шосе" 13, представлявано от Христо Георгиев Тачев, ЕГН 7007122929, наричан за краткост в този Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в изпълнение на заповед/решение № 9/16.02.2017г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор във връзка с обновяване за енергийна ефективност на сградата на „Диагностично - консултативен център XII - София" ЕООД, намираща са на адрес: град София, район „Люлин", ул. „Иван Бойчев" (бивша Кореняк) № 17", открита с Решение № 66/28.10.2016г. на управителя на „Диагностично - консултативен център XII - София" ЕООД, публикувана в Регистъра на обществените поръчки с уникален номер: 04610-2016-0002, на основание чл.112 и при условията на чл.18, ал.1, т.12 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши дейности по: Изпълнение на инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор във връзка с обновяване за енергийна ефективност на сградата на „Диагностично - консултативен център XII - София" ЕООД, намираща са на адрес: град София, район „Люлин", ул. „Иван Бойчев" (бивша Кореняк) № 17

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е **523 988,83** /петстотин двадесет и три хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и осемдесет и три стотинки/ лв. без ДДС или **628 786,60** /шестстотин двадесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки / лв. с ДДС, в това число:

2.1. Цена за проектиране **5000** /пет хиляди лева/ лв. без ДДС или **6000** /шест хиляди лева/ лв. с ДДС

2.2. Цена за СМР **517 988,83** /петстотин и седемнадесет хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и осемдесет и три стотинки/ лв. без ДДС или **621 586,60** /шестстотин двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки/ лв. с ДДС

ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 12 - СОФИЯ ЕООД УПРАВИТЕЛ

ЕЛИТ - АРХ ДЗЗД

2.3. Цена за упражняване на авторски надзор **1000** /хиляда/ лв. без ДДС или **1200** /хиляда и двеста/ лв. с ДДС.

Чл.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

3.1. Авансово плащане в размер на 20% от стойността по чл.2, без стойността на средствата определени за допълнително възникнали и/или непредвидени разходи в размер на 114 455,75 /сто и четиринадесет хиляди четиристотин петдесет и пет лева и седемдесет и пет стотинки/ лв. с ДДС, в срок до 30 (тридесет) дни от датата на сключване на договора.

3.1.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя за авансовото плащане в пълен размер от стойността на искания аванс в полза на „Диагностично - консултативен център XII - София" ЕООД. Гаранцията/ застраховката върху авансовото плащане се освобождава до три дни след отчитане разходването на аванса.

3.2. Плащането на цената по чл.2.1. (цена за проектиране) от настоящия договор се извършва, в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на влизане в сила на разрешението за строеж, ако е нобходимо.

3.3. Междинни плащания за изпълнение на СМР по настоящия договор се извършват по приетата подробна КСС към ценовата оферта, след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените СМР. Заплащането се извършва след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта и представяне на фактура.

3.4. Окончателното разплащане, което не може да бъде по–малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на предвидените СМР ще се извърши в размер, равен на реално изпълнени дейности съгласно КСС по работен проект, при одобрени с протокол - образец №19, реално изпълнени дейности съгласно КСС за СМР, след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване (ако е приложимо), се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, като се приспада междинното плащане и преведения аванс. От окончателното плащане се приспадат всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

3.5. Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените,

ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 12-СОФИЯ УПРАВИТЕЛ

ЕЛИТ - АРХ ДЗЗД

допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва:

- часова ставка	8,80 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- допълнителни разходи върху механизацията	80 %
- доставно-складови разходи	25 %
- печалба	35 %

3.6. Плащането на цената по чл.2.3 (авторски надзор) от настоящия договор се извършва в срок от 30 (тридесет) календарни дни от подписване на приемо-предавателен протокол, с който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобрява и приема изготвеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на сградата и представяне на фактура

3.7. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
IBAN: BG39TTBB94001527817681
BIC: TTBBBG22
БАНКА: Societe Generale Expressbank

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържа следните реквизити:

Получател:.....
Адрес:.....
Получил фактурата:.....
МОЛ:.....
Номер на документа, дата, място:.....

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Към датата на сключване на договора не е осигурено финансиране. В този смисъл и изпълнението на договора се отлага до датата на подписване на Договора между Възложителя и Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници". Всяка от страните може да поиска писмено прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му в случай на неосигурено финансиране. В този случай не се дължат никакви плащания по договора, неустойки, пропуснати ползи или други обезщетения от какъвто и да било характер. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и приключва с подписване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване (ако е приложимо) при следните срокове:

ЕПИТ - АРХ ДЗЗД

4.1. Срокът за проектиране е 10/десет/ календарни дни, считано от датата на сключване на договора и приключва с подписване на приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

4.2.Срокът за изпълнение на СМР е 61 /шестдесет и един/ календарни дни, считано от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/(ако е приложимо).

4.3. Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта, считано от откриване на строителната площадка и приключва с подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07.2003г. на МРРБ.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работен проект** за сградата, за проверка на съответствие с техническия паспорт и проектните разработки, който проект **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува и одобрява, което се отразява с подписването на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора.

5.2. В срок от 10 **(десет) работни дни** след получаване на работния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма.

5.3. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобри и приеме изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен проект за изпълнение** на набелязаните СМР, в срока по ал.5.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася за съгласуване проектните разработки (ако е приложимо).

5.4. Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в **протокол**, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл.6. Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19.**

ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР

ЕЛИТ - АРХ ДЗЗД

допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва:

- часова ставка	8,80 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- допълнителни разходи върху механизацията	80 %
- доставно-складови разходи	25 %
- печалба	35 %

3.6. Плащането на цената по чл.2.3 (авторски надзор) от настоящия договор се извършва в срок от 30 (тридесет) календарни дни от подписване на приемо-предавателен протокол, с който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобрява и приема изготвеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на сградата и представяне на фактура

3.7. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
IBAN: BG39TTBB94001527817681
BIC: TTBBBG22
БАНКА: Societe Generale Expressbank

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържа следните реквизити:

Получател:.....
Адрес:.....
Получил фактурата:.....
МОЛ:.....
Номер на документа, дата, място:.....

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Към датата на сключване на договора не е осигурено финансиране. В този смисъл и изпълнението на договора се отлага до датата на подписване на Договора между Възложителя и Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници". Всяка от страните може да поиска писмено прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му в случай на неосигурено финансиране. В този случай не се дължат никакви плащания по договора, неустойки, пропуснати ползи или други обезщетения от какъвто и да било характер. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и приключва с подписване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване (ако е приложимо) при следните срокове:

ЕЛИТ - АРХ ДЗЗД

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклад** за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на **приемо-предавателен протокол**.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3. Да приеме с приемо-предавателен протокол работния проект на обекта по чл.1 от настоящия договор в 5-дневен срок при условие, че същият отговоря на техническото задание, на действащото законодателство и на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма забележки към него;

4. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР (ако е приложимо)** и функциите на **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР;

5. Да участва със свой представител при приемане на обекта;

6. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР (ако е приложимо) и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право да проверяват изпълнението на настоящия договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР (ако е приложимо) и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.4, като организира и координира цялостния процес на проектирането и строителството в съответствие с:

ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 12-СОФИЯ ЕООД УПРАВИТЕЛ

ЕЛИТ - АРХ ДЗЗД

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти.

3. При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

4. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

5. Да отстранява в 5-дневен срок за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съгласуващите институции по работния проект.

6. След приемане на работния проект от Възложителя да го съгласува с компетентните органи.

7. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.

8. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

9. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.**

10. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта, **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и приемателната комисия.

11. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и

ЕЛИТ - АРХ ДЗЗД

чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

12. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ПРОЕКТАНТА, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

13. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

14. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

15. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

16. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.4.

17. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

18. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

19. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

20. Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа и да я предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

21. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да предостави копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл.66, ал.2 и чл.11 от ЗОП.

ЕЛИТ - АРХ ДЗЗД

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка **застраховка "професионална отговорност",** като лице изпълняващо **проектантска и строителна дейност** за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ., бр.17/2004г.).

Чл.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.16.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

16.2. В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.18. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.19.1.Гаранционният срок на всички извършени СМР е 5 /пет/ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

19.2. Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

19.3. При поява на дефекти в срока на ал.19.1., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

19.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на договора и/или изпълнение на предмета му;

2. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:

ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 12 СОФИЯ ЕООД УПРАВИТЕЛ

ЕЛИТ - АРХ ДЗЗД

2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2.2. при виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предизвестие** при забавяне на проектирането или строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

3. При прекратяване на договора при условията на чл.20, т.2.2 и т.2.3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3.1.

4. Едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** без предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения включително при отказ от финансиране от Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници".

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.22. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** резултат на грешки, недостатъци и пропуски в проектирането, както и в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.23. При неспазване на сроковете по чл.4.1, 4.2 и /или 4.3 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността съответно по чл.2.1, 2.2 и/или 2.3 от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

Чл.24.1. При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

24.2. Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

24.3. Неустойката по ал.24.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.25. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 29.2. от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен

ЕЛИТ - АРХ ДЗЗД

съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на гаранцията по чл. 29.1. без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на гаранцията.

Чл.26. Наложените глоби от държавните и/или общинските институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.27. В случаите на неизпълнение на сроковете по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.28. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.29.1. Гаранцията за изпълнение е в размер на 5% от стойността на поръчката без ДДС, представляваща сума в размер на 26 199,44./двадесет и шест хиляди сто деведесет и девет лева и 44 ст. / лв., е под формата на застрахователна полица „Гаранция в полза на възложител“ клауза „Гаранция за добро изпълнение ”, внесена преди датата на сключване на настоящия договор. Същата се възстановява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) дни, от подписването на акт за установяване годността за приемане на строежа по чл.1.

29.2. При изпълнение на повече от половината от обема на предвидените СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да изиска частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част от предмета на обществената поръчка.

29.3. В случаите по чл.20, т.2.2, чл.23, чл.24 и чл.27 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за разликата до действителния размер на претърпените вреди.

29.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на представените гаранции за сроковете посочени в предходната алинея. При неизпълнението на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора като има право да търси обезщетение за причинените вреди и щети.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30.1. Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси и банкови сметки:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: град София, Столична община, район „Люлин”, ул. „Кореняк” № 17

Тел.: 029271435

E-mail: dkc12.sofia@abv.bg

ЕЛИТ - АРХ ДЗЗД

Банка: Общинска банка АД;

IBAN: Банкова сметка (IBAN): BG52SOMB91301019308401;

BIC: Банков код (BIC): SOMBBGSF.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр. София, ул. Банско шосе 13

Факс: .029251085

тел.: 0898606193

E-mail: hristo_tachev@abv.bg

Банка: Societe Generale Expressbank

IBAN: BG39TTBB94001527817681

BIC: TTBBBG22

30.2. При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.31.Споровете по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по съдебен ред.

Чл.32. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

Чл.33. Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра -един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 34. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

1. Предложение за изпълнение на поръчката на изпълнителя.
2. Ценово предложение на Изпълнителя с КСС.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** ЕЛИТ - АРХ ДЗЗД

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ: